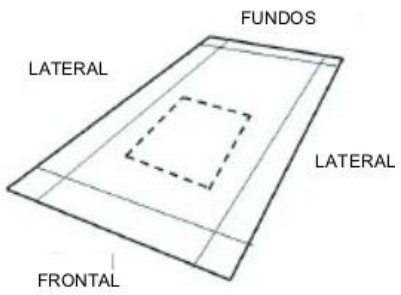
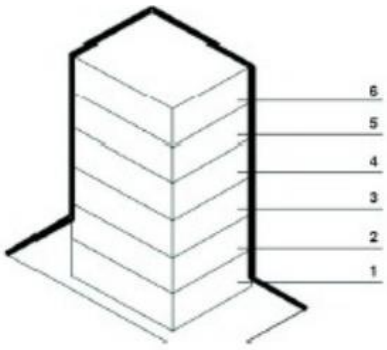
Anexo-I

Guia de referência dos parâmetros urbanísticos de Garuva

Afastamento ou recuos



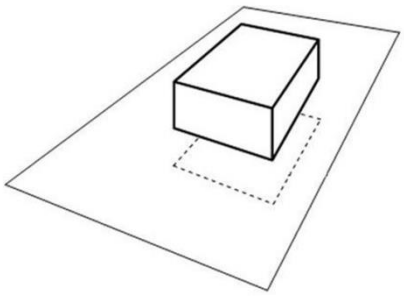
Número máximo de pavimentos



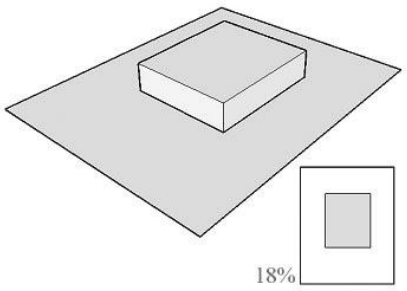
Pode ser expresso em numero de pavimentos ou em altura total máxima da edificação em metros

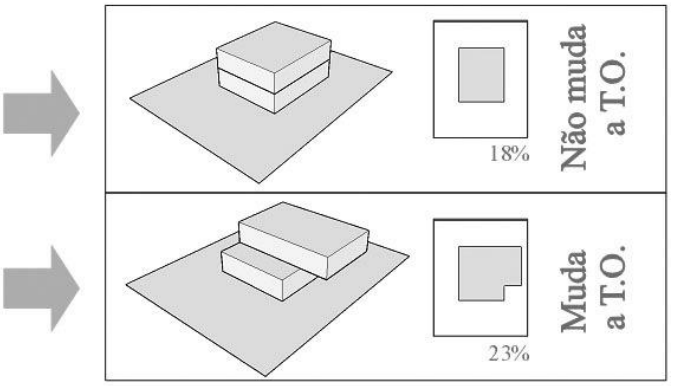
Recomenda-se já incluir a garagem no nº de pavtos, para evitar confusões no momento da discussão e definição.

Taxa de Ocupação

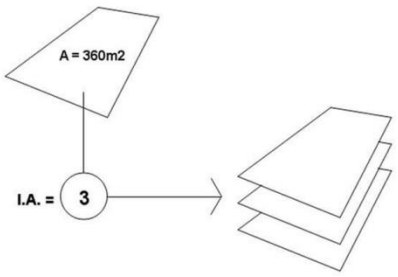


Mostra a porcentagem do terreno que poder ser ocupada pela projeção da edificação. Por isso, não depende diretamente do número de pavimentos, como pode ser visto no exemplo abaixo.





Coeficiente (ou índice) de aproveitamento



É um número que, multiplicado pela área do terreno, indica a quantidade máxima de metros quadrados que podem ser construídos, somadas as áreas de todos os pavimentos.

O exemplo ao lado mostra um terreno em que podem ser construídos 1.080m². Podem ser, portanto:

-3 pavimentos de 360m²;ou
-6 pavimentos de 180m²;
-e assim por diante.